

## A la une



IMMOBILIER

La frénésie immobilière continue : "Les candidats acquéreurs ne se contentent plus de proposer 10000 euros de plus que le prix demandé"

#### 4. Ixelles : 3.370.000 euros



Sans grande-surprise, c'est à Ixelles que l'on retrouve le 4<sup>ème</sup> appartement le plus cher de Belgique ! Mais ce qu'il a à offrir, est somptueux : une vue 360 degrés sur toute la ville, 314 m<sup>2</sup> habitables, une terrasse panoramique et des matériaux de haute qualité, le tout, dans le quartier « Toison d'Or ».

#### 5. Uccle : 3.295.000 euros

# Le prix médian des appartements passe un cap symbolique

29-04-21



**Statbel, l'office belge de statistique a livré ses chiffres concernant l'année 2020. Et contrairement à ce que l'on aurait pu croire avec l'évolution des tendances suite à la pandémie, c'est surtout le prix des appartements qui a flambé !**



Le prix médian des appartements dépasse pour la première fois le cap des **200.000 euros** dans le pays, soit une hausse de 7,4 % ! Sans surprise, c'est dans la **Région de Bruxelles-Capitale** qu'ils sont les plus chers : 228.000 euros en prix médian, soit une hausse de 8,6 %.

En **région wallonne**, les appartements sont devenus 4,7% plus chers (**155.000 euros**), soit autant qu'une maison de type fermé ou demi-fermé. En **Région flamande**, le prix médian des appartements a flambé de 7,7 %, avec un prix médian à **210.000 euros**, soit 15.000 euros de plus qu'en 2019.

## Pourquoi les investisseurs étrangers sont-ils attirés par l'immobilier belge ?

04-05-21



**En effet, nombreux sont les investisseurs étrangers à être attirés par l'immobilier belge. Quel type de bien ? Pourquoi ? C'est ce que le dernier rapport du consultant en immobilier JLL nous apprend.**

# Immobilier belge : la hausse des prix s'accélère !

24-06-21



**La hausse des prix de l'immobilier s'accélère en Belgique. C'est ce qui ressort de la dernière enquête de Statbel, l'office national des statistiques !**

## Les prix ont explosé durant la pandémie : voici le prix médian d'une maison en Belgique !

Selon les dernières données de Statbel, les prix immobiliers ont véritablement flambé cette dernière année ! Les appartements ne sont pas en reste non plus...

[Lire la suite](#)



Google YouTube Diffusion de comm... Google Courrier - René DU...

Actualité / Actualité – L'immobilier en Belgique continue de battre des records !

## L'immobilier en Belgique continue de battre des records !

8/07/2021



**Depuis le lancement du baromètre immobilier de la Fédération du Notariat en 2007, les Belges n'ont jamais acheté autant de logements qu'au premier semestre de cette année !**



Le nombre de transactions immobilières a **augmenté de 30,6% par rapport aux six premiers mois de 2020**, et de 16,7% par rapport à 2019. "Les taux d'intérêt restent assez bas et dans l'ensemble de l'économie on constate une demande forte pour tous les types d'actifs, dont l'immobilier fait partie", commente le notaire Renaud Grégoire. En matière d'investissement, les **terrains à bâtir** rencontrent d'ailleurs un nouveau succès, ajoute-t-il, car ils présentent l'avantage d'être un placement "qui ne nécessite pas de location, pas de gestion".

**Une hausse générale !**



IMMOBILIER

Les institutionnels ont plus que triplé leurs investissements dans le résidentiel en Belgique

## L'immobilier atteint des ventes record !

Eric Forra



Facebook



Twitter



Pinterest



WhatsApp



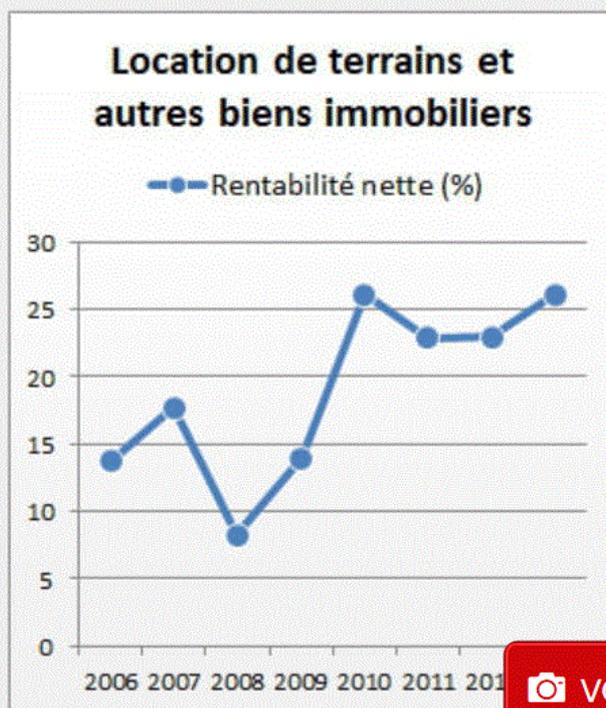
*L'immobilier atteint des ventes record ! 2021 s'annonce comme l'année des records en termes d'immobilier...On note en effet une hausse exponentielle des ventes, toujours à des taux d'intérêt, record également, de 1,5%, ce qui reste extrêmement bas. Mais à taux d'intérêt bas, ne correspond pas automatiquement prix de vente bas. C'est donc aussi une hausse importante des prix de l'immobilier que l'on enregistre d'une manière générale, même dans des secteurs qui ne sont habituellement pas touchés par cette flambée des tarifs. Quel est le détail de ce constat, quelles sont les villes concernées et surtout, quelles en sont les causes probables ? Voici un début d'explication.*



IMMOBILIER

Etterbeek est victime de son succès : "A l'achat, c'est en moyenne 515 000 euros pour une maison et 254 000 pour un appartement"

1er : Location de terrains et d'autres biens immobiliers, 26,1% de rentabilité nette en 2013



VOIR LE CLASSEMENT

La rentabilité nette moyenne dans le secteur "Location de terrains et d'autres biens immobiliers" s'élève à 19% entre 2006 et 2013. © JDN



#### IMMOBILIER

Etterbeek est victime de son succès : "A l'achat, c'est en moyenne 515 000 euros pour une maison et 254 000 pour un appartement"

## Pourquoi les investisseurs étrangers sont-ils attirés par l'immobilier belge ?

04-05-21



En effet, nombreux sont les investisseurs étrangers à être attirés par l'immobilier belge. Quel type de bien ? Pourquoi ? C'est ce que le dernier rapport du consultant en immobilier JLL nous apprend.

## **1. Maisons 4 façades à Bruxelles : + 11 % par rapport à 2019**

Le prix médian d'une maison 4 façades à Bruxelles a explosé de 865.000 euros en 2019 à 960.000 euros en 2020. Notez que le (relatif) faible volume de transactions tempère la fiabilité de ces chiffres.

## **2. Maisons à 2 ou 3 façades à Bruxelles : + 8,8 % par rapport à 2019**

Le prix médian d'une maison 2 ou 3 façades à Bruxelles a grimpé de 400.000 euros en 2019 à 435.000 euros en 2020.

## **3. Appartements à Bruxelles : + 8,6 % par rapport à 2019**

Le prix médian d'un appartement à Bruxelles a grimpé de 210.000 euros en 2019 à 228.000 euros en 2020.

## **4. Appartements en province d'Anvers : + 8,4 % par rapport à 2019**

Le prix médian d'un appartement en province d'Anvers a grimpé de 190.000 euros en 2019 à 206.000 euros en 2020.

## **5. Maisons à 4 façades en province du Luxembourg : + 7,7 % par rapport à 2019**

Le prix médian d'une villa en province du Luxembourg a grimpé de 195.000 euros en 2019 à 210.000 euros en 2020.

## **6. Appartements en province de Liège : + 7,1 % par rapport à 2019**

Le prix médian d'un appartement en province de Liège a grimpé de 140.000 euros en 2019 à 150.000 euros en 2020.

## **6 ex-aequo. Maisons 2 ou 3 façades en province de Luxembourg : + 7,1 % par rapport à 2019**

Le prix médian d'une maison de 2 ou 3 façades en province de Luxembourg a grimpé de 155.000 euros en 2019 à 166.000 euros en 2020.